



МИНОБРАЗОВАНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Ростовской области «Ростовский-на-Дону строительный колледж»
(ГБПОУ РО «РСК»)

Приложение к приказу
№ 52 от «01» 09 2021 года

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ РО «РСК»
 / Смольянов Г.И.
«01» _____ 2021 года



ПОЛОЖЕНИЕ
о ЗАСЕЛЕНИЕ И ВЫСЕЛЕНИЕ
в студенческом общежитии ГБПОУ РО «РСК»

г. Ростов-на-Дону
2021г.

1. Общие положения

- 1.1. Положение о вселении в студенческое общежитие государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Ростовский-на-Дону строительный колледж» (далее по тексту – колледж) разработан на основе:
- Конституции Российской Федерации;
 - Жилищного кодекса Российской Федерации «Об образовании» 29 декабря 2012 № 273-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 07.05.2013 N 99-ФЗ, от 23.07.2013 №
 - Устава ГБПОУ РО «РСК»
- 1.2. Общежитие колледжа предназначено для размещения иногородних студентов, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях:
- обучающимся по основным образовательным программам по очной форме обучения;
 - на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, а также абитуриентов на период вступительных экзаменов при наличии соответствующего жилищного фонда.
- 1.3. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 ФЗ «Об образовании», жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.
- 1.4. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.
- 1.5. На территорию общежития посторонние лица не допускаются.
- 1.6. Студенческое общежитие является структурным подразделением ГБПОУ РО «РСК» и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других средств, поступающих от предприятий приносящей доход деятельности колледжа.
- 1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

2. Порядок заселения в студенческое общежитие

- 2.1. Заселение в общежития ГБПОУ РО «РСК» осуществляется на основании приказа директора по результатам работы приемной комиссии (для студентов нового набора) и протоколов заседания студенческих советов общежитий (для студентов ранее проживавших в общежитии по направлению на заселение).
- 2.2. Студенты заселяются в общежитие на основании личного заявления и направления на заселение, ходатайства классного руководителя или заведующего отделением, в соответствии с приказом директора.
- 2.3. Право на первоочередное предоставление в общежития в соответствии с п.5 ст. 36 ФЗ « Об образовании РФ» от 29.12.2012 № 273-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2015г.) имеют:
- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II группы, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами

вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» -«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53 « О Воинской обязанности и военной службе».);

- студенты из семей, в которых один из родителей военнотружущий, погибший при исполнении своих обязанностей;

- студенты, семьи которых пострадали в результате стихийных бедствий и катастроф;

- студенты, восстановившиеся на обучение после службы в ВС РФ.

2.4. Право на заселение в общежитие в порядке общей очереди имеют (в порядке перечисления):

-студенты из многодетных семей (три и более несовершеннолетних детей или детей, обучающихся в различных учебных заведениях);

-студенты, имеющие успехи в учебной деятельности, общественной, спортивной и культурно-массовой работе (по ходатайству студсовета);

-студенты из неполных семей или семей, в которых мать или отец являются инвалидами;

-студенты из семей с доходом на каждого члена семьи меньше прожиточного уровня;

2.5. Заселение студентов, ранее проживавших в общежитии, имеющих взыскания за нарушение Устава и Правил проживания в общежитии, задолженность по оплате за проживание в общежитии, академическую задолженность по учебе, осуществляется в индивидуальном порядке после заселения обучающихся нового набора.

2.6. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации)

2.7. С каждым вселяющимся администрация заключает договор найма жилого помещения на срок обучения. Студенты обязаны освободить жилое помещение после окончания учебного года, на каникулярный период (июль-август календарного года). Переселение жильца из одной комнаты в другую производится по разрешению администрации.

2.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с

законодательством Российской Федерации. Учет жильцов общежития ведет заведующий общежитием, а их регистрацию – паспортист.

2.9. Студенты, достигшие совершеннолетнего возраста, при вселении обязаны иметь справку (сведения) о прививке от КОВИД-19, или медицинское основание отказа от неё.

3. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

3.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ГБПОУ РО «РСК» в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения, по инициативе администрации в т. ч. по причине грубого нарушения Положения о студенческом общежитии и Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ;

- по собственному желанию;

- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

3.2 Выселение обучающихся из студенческого общежития колледжа производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа) в т.ч. на время летних каникул, по личному заявлению

3.3. При отчислении в течение трех дней после издания приказа необходимо выселиться из общежития. На время летних каникул (июль-августа) выселение происходит по обходному листу, который подшивается в учетную карту студента. При наличии уважительных причин право на проживание может быть продлено решением администрации.

3.4. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация ГБПОУ РО «РСК» обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать в отдел кадров с подписями соответствующих служб ГБПОУ РО «РСК».

4. Оплата проживания в студенческом общежитии

4.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания, при выезде обучающихся в каникулярный период плата за услуги не взимается.

Примечание. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в ГБПОУ РО «РСК» на договорной основе, оплачивают услуги за пользование общежитием с оплатой всех затрат на проживание.

4.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электро-потребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном образовательном учреждении порядка дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

4.3. ГБПОУ РО «РСК» вправе оказать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым колледжем с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором колледжа с проживающим (Приложение №1).

Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются.

4.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится на расчетный счет колледжа.

4.5. Размер платы за проживание в студенческом общежитии для всех категорий обучающихся колледжа определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по правилам, установленным п.50 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов).

4.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов 1 и 2 групп до окончания ими профессионального обучения в ГБПОУ РО «РСК».

4.7. В течение всего времени пользования общежитием, в том числе и в каникулярное время, с жильцов взимается плата за найм жилого помещения (кроме летних каникул). Во время прохождения практики, связанной с выездом на другое место жительства, плата за пользование общежитием не взимается.

Разработчик:

заведующий общежитием _____  Рябова Н.В.


Согласовано:

заместитель директора по административно-хозяйственной работе _____  Дудин С.Г.

заместитель директора по ВР _____  Маевская Н.А.

юрисконсульт _____  Ярцев В.Л.

Главный бухгалтер _____  Краснова О.И.

Председатель студенческого совета колледжа: _____  Уланова А.В.